

A PREMIUM EXCLUSIVE GARDEN HOUSE



PINE RESIDENCE

THE FIRST CBD IN BOGOR



BUSINESS DISTRICT

One Central Business District (OCBD) dengan lahan seluas 25 Ha merupakan kawasan bisnis eksklusif yang berada di jantung kota Bogor yang terintegrasi dengan kawasan residensial, bisnis dan komersial.

OCBD adalah superblok pertama dan terlengkap di Kota Bogor.



COMMERCIAL DISTRICT

Commercial District adalah salah satu bagian dari kawasan One Central Business District (OCBD) yang merupakan pusat commercial lifestyle terbesar di Kota Bogor.



RESIDENTIAL DISTRICT

Kawasan residensial ini cukup eksklusif dengan sistem keamanan 24 jam dan one gate system.

Selain itu kawasan ini terkoneksi langsung dengan alam sekitar, udara yang asri dan dikelilingi oleh pegunungan.

VIRGINIA PINE : TYPE 109/132



Ground Floor



1st Floor



1 Living Room



3 Bathroom



3 Bedroom



2 Carport

VIRGINIA PINE : TYPE 75/80



Ground Floor



1st Floor



1 Living Room



3 Bathroom



3 Bedroom



1 Carport

VIRGINIA PINE : TYPE 59/80



Ground Floor



1st Floor



1 Living Room



2 Bathroom



2 Bedroom



1 Carport

VIRGINIA PINE : TYPE 77/80,5



Ground Floor



1st Floor



1 Living Room



3 Bathroom



3 Bedroom



2 Carport

VIRGINIA PINE : TYPE 120/119



Ground Floor



1st Floor



2 Living Room



4 Bathroom



4 Bedroom



2 Carport

VIRGINIA PINE : TYPE 120/139



Ground Floor



1st Floor



2 Living Room



4 Bathroom

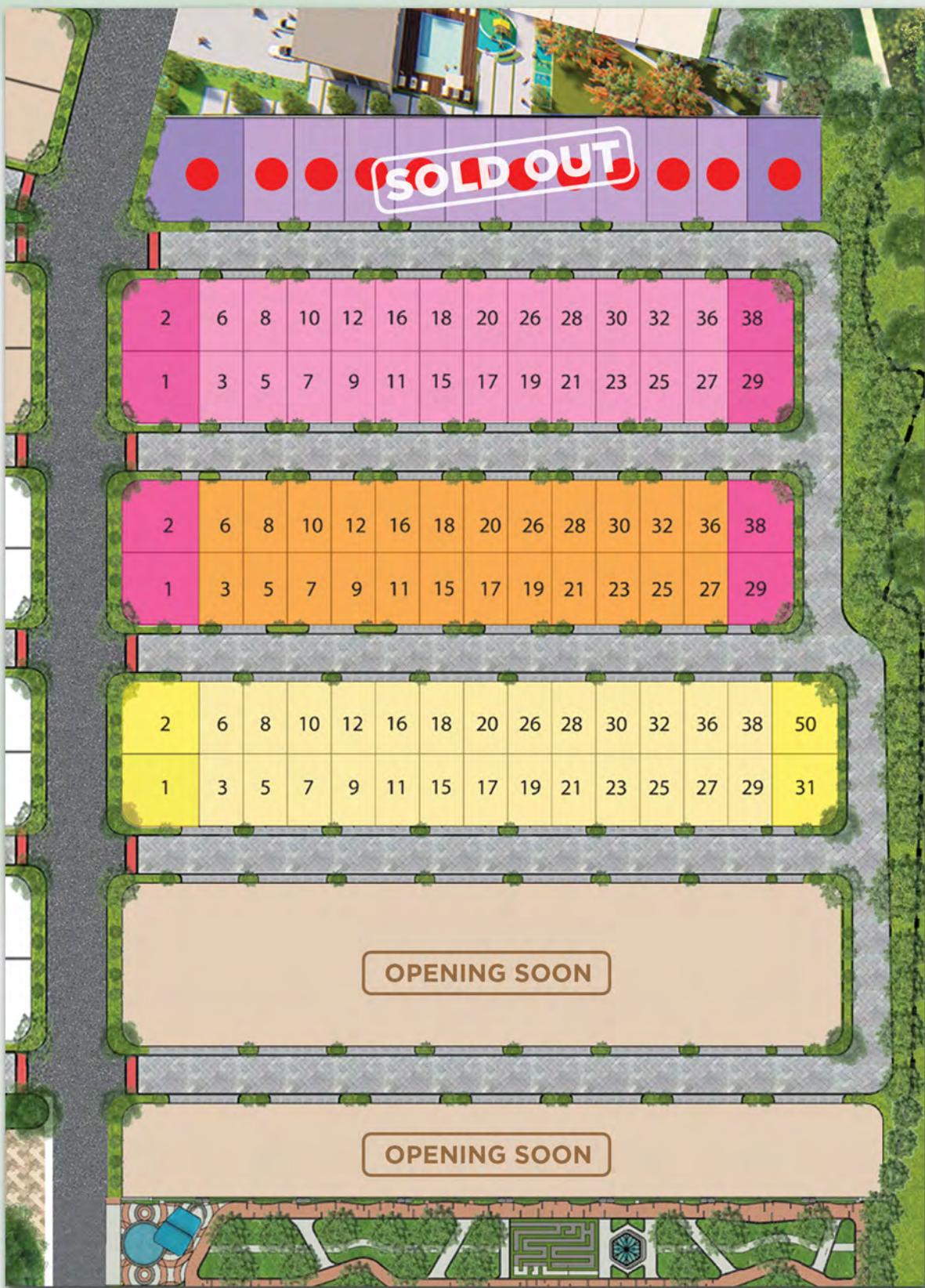


4 Bedroom



2 Carport

SITE PLAN VIRGINIA PINE



LEGEND

Type 109/132

Type 59/80

Type 120/139 - IRR

Type 128/236 - IRR

Type 74/138 - IRR

Type 75/80

Type 77/80,5



FACILITIES



PRIVATE CLUB HOUSE

Club House di Pine Residence dilengkapi fasilitas premium khusus untuk penghuni antara lain swimming pool, gym, lounge area dan kids playground.

HIDE & SEEK GARDEN

Pine Residence juga menghadirkan taman bermain luar ruang untuk para penghuni yaitu Hide and Seek Garden atau taman Labirin.



SPECIFICATION

Dinding :

- Bata Ringan (Power Block/setara)

Kusen :

- Alumunium (YKK/setara)

Daun Pintu :

- Solid Engineering (Jounndoar/setara)

Rangka Atap :

- Baja Ringan (Seng Galvanize BJLS 25)

Lantai :

- Granit HT 60x60 (Happy House/setara)

Genteng :

- Beton Flat (CP/setara)

Sanitary :

- Toto/setara

Plafond :

- Gypsum 9 mm Finish Cat (Jayaboard/setara)

Cat Luar :

- Water shield (ICI DULUX/setara)

Bata Tempel :

- Homogen (Karang Pilang/setara)

Railing Balkon :

- Tempered glass 10mm + Rangka besi

Listrik :

- Tipe 59/80 : 2200 Watt | Tipe 75/80 : 3500 Watt |
Tipe 109/132 : 4400 Watt | Tipe 77/80.5 : 2200 Watt |
Tipe 120/139 IRR : 4400 Watt.

MAP LOCATION



MARKETING GALLERY OCBD

Address:
Jl. Raya Bogor - Talang,
Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor 16151, Indonesia
Phone: (+62251) 8586 111

ocbd.bogor fb.ocbd.bogor yt.ocbd.bogor



SURROUNDING FACILITIES



10 menit menuju Kebun Raya Bogor



10 menit menuju IPB University



5 menit menuju Aeon Mall



5 menit menuju IKEA Sentul



5 menit menuju Siloam Hospital



0 km TOLL BORR

NO. IMB : 648.1-0415-IMB TAHUN 2019

*Disclaimer/Pasal Sanggahan :

Seluruh gambar, data dan spesifikasi dalam materi promo ini bukan bagian dari kontrak dan merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.